# KARAYAKA (TOKAT)
# İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

## GÖSTERİM

**SINIRLAR**
PLAN SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**CEPHE ÇİZGİSİ**
- AÇIKLANAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KADEME HATTI

**YAPI DÜZENİ**
- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- TİKİNİ ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- İSKİNAL
- İMAR YÜKSEKLİĞİ

**ALAN KULLANILARI**

**KONUT ALANLARI**
- YAN İŞLER KONUT ALANI
- GELİŞİME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI
- İNFİSİ KURUM ALANI
- ÖZEL KAMU KURUM VE ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**
- İLKÖĞRETİM (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE ALANI)
- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

**BAHÇE ALANLARI**
- MEZİST ALANI (ÇAM)
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MESİRLİK ALANI
- MELİST BAHÇESİ

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- ORMAN
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**DOĞAL**
- FORMASYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK HİSSELERİ VE KAYA DÜŞMESİ KOMPLİKE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.2 (ÖNLEM ALINABİLECEK HİSSELERİ VE KAYA DÜŞMESİ KOMPLİKE SORUNLU ALANLAR)
- ÖTÜCÜN OLMAYAN ALAN
- AFETE MARUZ BÖLGE
- SEVİYE FORMASYONU
- TUMMALI FORMASYONU HARMANKAYA DYES)
- ALÜVYON

**KORUNACAK ALANLARI**
- TESCİLLİ KAT YAPI
- TEPE MAHALLE HAMAM
- BÜYÜK CAMİİ (KEBİR CAMİ)
- TESCİLLİ İRMA
- KADİR USLU EVİ
- BAŞARA EVİ
- KÖNÜT
- KARAGÖL EVİ
- KORUNACAK YAPI
- ORTA MAHALLE CAMİİ
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALANLARI**
- KAT YASAKLI ALAN
- METELİK ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

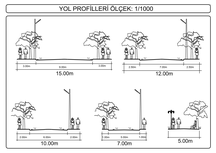
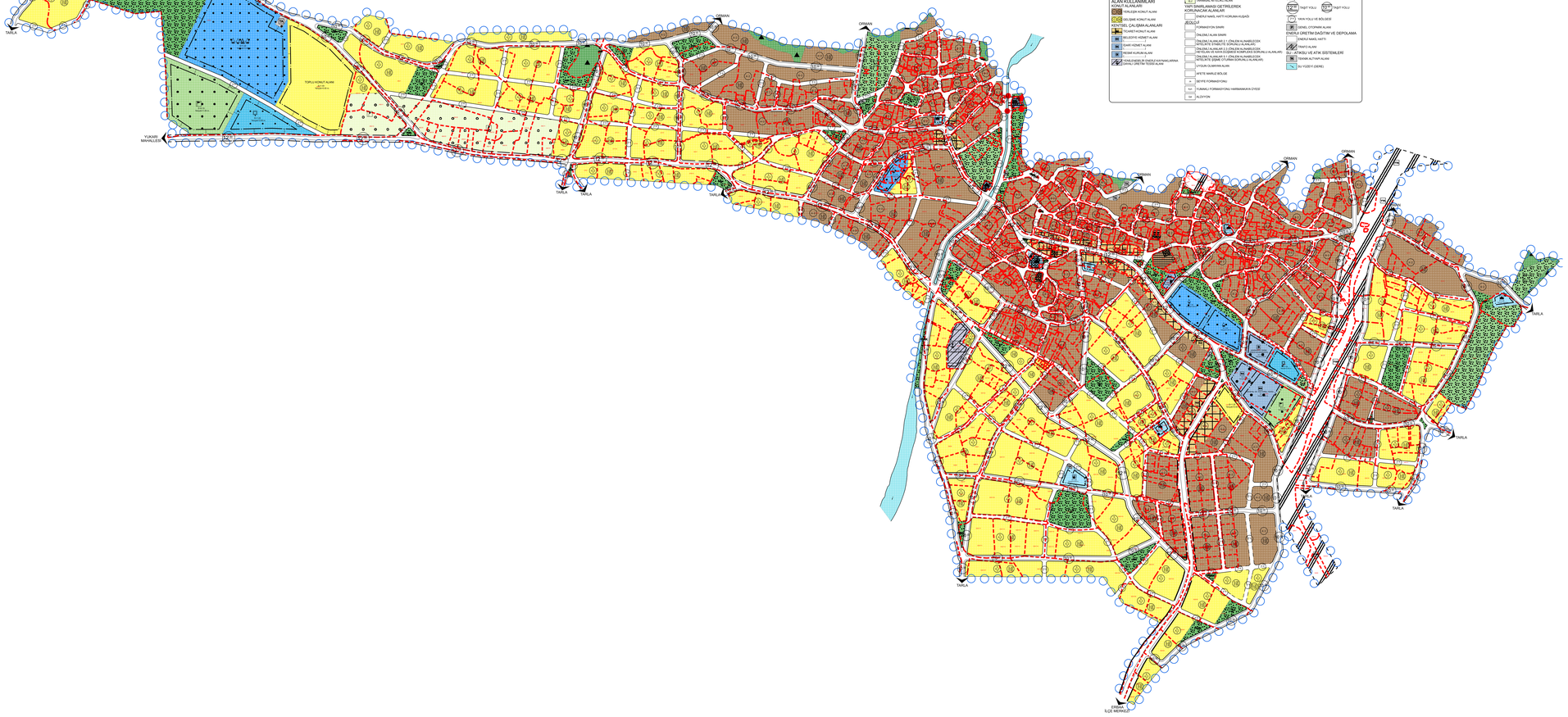
**ULAŞIM**
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BİSİKLİ YOLU
- İSKİNAL OTOPARK ALANI

**ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- ENERJİ NAKİL HATTI

**ATIK**
- PARKÇ ALANI

**SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (DERE)

## KARAYAKA SULAMASI DRENAJ KANALLARI TP KESİTİ

## KARAYAKA ANA KANAL TİP KESİTİ

## YOL PROFİLLERİ ÖLÇEK: 1/1000