

T.C.
KARAYAKA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

Aşağıda tabloda belirtilen, Mülkiyeti KARAYAKA Belediyesine ait, 2(iki) adet taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile **13/09/2024 Cuma günü Saat 14:00'den** itibaren, sırasıyla hizalarındaki muhammen bedeller üzerinden, KARAYAKA Belediyesi Merkez Binası, Belediye Encümeni huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır.

KARAYAKA BELEDİYESİ'NE AİT TAŞINMAZ SATIŞ TABLOSU

S.NO	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hisse	Cinsi	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici teminat bedeli
1	KARAYAKA / ORTA	561	9	2957,54	1/6	BAĞ	226.744,73.-TL	22.675,00.-TL
2	KARAYAKA / ORTA	173	8	4239,19	1/6	TARLA	325.004,57.-TL	32.500,00.-TL

2-) İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - b) 2024 yılına ait kanuni ikametgâh belgesi,
 - c) Tüzel kişiler için Türkiye'de tebligat adres beyanı,
 - d) Tüzel Kişiler adına ihaleye gireceklerin 2024 yılı Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri,
 - e) Gerçek/tüzel kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerin 2024 yılı noter onaylı tasdikli vekâletname örneği ve imza sirküleri,
 - f) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve /veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti
 - g) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
 - h) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre istenen tüm belgeleri,
 - ı) 6 taşınmazın birisine veya tamamına ait toplam muhammen bedelin %10 oranında geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,
 - j) Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 3-) İhaleye katılacaklar, yukarıda belirtilen teklif verilen her taşınmazın tamamına muhammen bedelin %10 oranında geçici teminat tutarını, Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Servisine yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı kanunun 26.maddesine göre kabul edilen teminat mektubunu teklif zarfında ibraz edecektir.**
- 4-) İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- 5-) Satış ihalesine ait şartname, ilan edildikten sonra her gün mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğü İhale Servisinde görülebilir ve **1.000,00 (BinTürkLirası)-TL** karşılığında Mali Hizmetleri Müdürlüğü İhale Servisinden satın alınabilir. İhaleye İştirak edeceklerin İhale dokümanlarını satın almaları şarttır.**
- 6-) Taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak **KDV (%10), vergi (damga vergisi %05,69), resim harç (tapu harcı %2) ile diğer yasal giderler** ALICI tarafından ödenecek olup, satış bedelleri **peşin** olarak tahsil edilecektir.**
- 7-) Teklif Zarfı 13/09/2024 Cuma günü Saat 13:45'e kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi gerekmektedir.**
- 8-) İhale konusu taşınmazlar ihale tarihine kadar belediyemize başvurulması halinde mesai saatleri içerisinde yer gösterme yapılabilecektir.**
- 9-) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.**
- 10-) Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.**

İlan olunur.

Aykut Sefa BAŞAR
Belediye Başkanı

